**ANALISA KREDIT**

**LATAR BELAKANG CALON DEBITUR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | CIF Bank | : | 75 |  | | | | |
|  | Tanggal Pemohon | : | 07-05-2022 |  | | | | |
|  | Tanggal Analisa | : | 08-05-2022 |  | | | | |
| **I.** | **DATA PEMOHON** | | | | | | | |
|  | Plafond yang Dimohon | : | Rp. 50,000,000 | Suku Bunga | : | 11.88% Pertahun | | |
|  | Jangka Waktu | : | 24 Bulan | Sifat Kredit | : | Pokok bunga tiap bulan | | |
|  | Jenis Permohonan | : | Baru | Tujuan Penggunaan | : | Modal Kerja | | |
|  | Keterangan Penggunaan | : | Modal usaha dagang Kentaki ayam |  |  |  | | |
| **II.** | **DATA DIRI NASABAH** | | | | | | | |
|  | Nama Debitur | : | Agus Siswanto | Pendidikan | : | SMA |  |  |
|  | Status Pekawinan | : | Menikah | Jenis Kelamin | : | Laki-laki |  |  |
|  | Tempat, Tgl Lahir | : | Magetan, 03-11-1984 | Tanggungan | : | 2 Orang |  |  |
|  | No. KTP | : | 3520174311840002 | Masa Laku | : | Seumur Hidup |  |  |
|  | No. Telp/HP | : | 0812134456789 | Lama Tinggal | : | 12 Tahun |  |  |
|  | Pekerjaan | : | Wiraswasta | No. Telp. Kantor | : | 0 |  |  |
|  | Alamat Sesuai KTP | : | Desa Jungke Rt/Rw 07/02 | | | | | |
|  | Alamat Domisili | : | Desa Jungke Rt/Rw 07/02 | | | | | |
|  | Status Tempat Tinggal | : | Milik Sendiri |  |  |  |  |  |
| **III.** | **DATA SUAMI / ISTRI** | | | | | | | |
|  | Nama Istri / Suami | : | Damiasih |  | | | | |
|  | Tempat, Tgl Lahir | : | Magetan, 27-11-1979 | | | | | |
|  | Alamat Sesuai KTP | : | desa jungke | | | | | |
|  | Alamat Domisili | : | desa jungke |  | | | | |
|  | Pofesi Istri / Suami | : | Ibu Rumah Tangga |  | | | | |
|  | No HP Istri / Suami | : | 08123456789 |  | | | | |
| **IV.** | **DATA EMERGENCY CONTACT (KELUARGA TIDAK SERUMAH)** | | | | | | | |
|  | Nama Lengkap | : | Bela |  | | | | |
|  | Hubungan Keluarga | : | Saudara Tidak Sekandung |  | | | | |
|  | Alamat Rumah | : | Desa Jungke | | | | | |
| **V.** | **RIWAYAT PINJAMAN** | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Plafond (Rp.)** | **Status** | **Saldo (Rp.)** | **Sejarah** | **Data** |
| 1 | 40,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |
| 2 | 150,000,000 | Lunas | 0 | Baik | Terlampir |

Atas permohonan yang diajukan tersebut, setelah kami lakukan analisa Aspek 6C, hasilnya adalah sebagai berikut:

1. **CHARACTER**

**Informasi Pribadi**

Bermoral baik

**Informasi Perilaku**

Tekun usaha, tenang

**Informasi Keluarga**

Keluarga harmonis, pergaulan banyak

**Informasi Karakter**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Alamat** | **Tlp./HP** |
| 1 | Jhoni | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03 | 085123456789 |
| 2 | Ariyanto | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03 | 081123456789 |
| 3 | Joko Arif | Desa Simbatan Rt/Rw 03/03 | 083123456789 |

1. **CAPACITY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama Bidang Usaha | : | Dagang ayam pedaging |
| Sektor Usaha | : | Perdagangan |
| Bidang Usaha | : | Pedagang ayam potong |
| Alamat Usaha | : | Pasar gorang gareng Kecamatan Kawedanan |
| Status Tempat Usaha | : | Milik Sendiri |
| No. Tlp Usaha | : | 0 |
| Tanggal Mulai Usaha | : | 10-02-2022 |
| Jadi Nasabah Sejak | : | 04-02-2022 |
| No. Akta | : | 0 |
| Tanggal Akta | : | 19-04-2022 |
| NPWP | : | 0 |
| Tanggal NPWP | : | 30-04-2022 |
| Usaha Saat ini | : | Saat ini memiliki usaha perdagangan ........... |

Calon debitur memiliki total aktiva lancar sebesar Rp. 2,098,000,000- . Dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kas | : | Rp. 5,000,000,- |
| 2. | Tabungan | : | Rp. 18,000,000,- |
| 3. | Piutang | : | Rp. 250,000,000,- |
| 4. | Peralatan | : | Rp. ,- |
| 5. | Persediaan Barang | : | Rp. ,- |
| 6. | Sewa dibayar dimuka | : | Rp. ,- |
| 7. | Lahan Garap | : | Rp. ,- |
| 8. | Gedung / Ruko | : | Rp. ,- |
| 9. | Kendaraan Operasional | : | Rp. ,- |
| 10. | Lain - lain | : | Rp. ,- |

Calon debitur memiliki pinjaman di Bank dengan perincian :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pinjaman 1 | : | Rp. |
| 2. | Pinjaman 2 | : | Rp. |
| 3. | Pinjaman 3  Total | : | Rp.  Rp. 291,952,277,- |

Perbandingan hutang dengan aktiva lancar 13,92%

|  |  |
| --- | --- |
| Alokasi Dana | : |
| Calon Debitur membutuhkan dana sejumlah Rp. 000.000.000,- . Dengan alokasi penggunaan dana sebagai berikut : | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pembelian stok dagangan ayam pedaging | : | Rp. 180,000,000 |
| 2. | Pembelian 1 Unit armada bus | : | Rp. 450,000,000 |
| 3. | Pelunasan pinjaman bank Mandiri | : | Rp. 250,000,000 |
| **Total Kebutuhan** | | | Rp. 880,000,000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Usaha Setelah Realisasi : | Setelah memperoleh kredit dari BPR Ekadharma .................... |

Calon debitur memiliki total aktiva lancar sebesar Rp. 2,098,000,000,- Dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Kas | : | Rp. |
| 2. | Tabungan | : | Rp. |
| 3. | Deposito | : | Rp. |
| 4. | Piutang | : | Rp. |
| 5. | Peralatan | : | Rp. |
| 6. | Persediaan Barang | : | Rp. |
| 7. | Sewa dibayar dimuka | : | Rp. |
| 8. | Lahan Garap | : | Rp. |
| 9. | Gedung / Ruko | : | Rp. |
| 10. | Kendaraan Operasional | : | Rp. |
| 11. | Lain - lain | : | Rp. |

Calon debitur memiliki pinjaman di Bank dengan perincian :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Pinjaman 1 | : | Rp. |
| 2. | Pinjaman 2 | : | Rp. |
| 3. | Pinjaman 3 | : | Rp. |
| Total | | | Rp. |

Perbandingan hutang dengan aktiva lancar %

1. **CAPITAL (sebelum memperoleh kredit)**

**CIF :** 75

**Nama :** Agus Siswanto

**NERACA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASET** | | | | **KEWAJIBAN** | | | |
| **Aktiva Lancar** | | | | **Hutang** | | | |
| Kas | Rp. | 5,000,000 |  | Hutang Jangka Pendek | Rp. | 0 |  |
| Tabungan | Rp. | 18,000,000 |  | (1 – 3 Tahun) |  |  |  |
| Deposito | Rp. | 0 |  | Hutang Jangka Panjang | Rp. | 0 |  |
| Piutang | Rp. | 250,000,000 |  | (> 3 Tahun) |  |  |  |
| Peralatan | Rp. | 50,000,000 |  | Hutang Lain | Rp. | 291,952,277 |  |
| Persediaan Brg Usaha 1 | Rp. | 15,000,000 |  | Hutang Dagang | Rp. | 0 |  |
| Persediaan Brg Usaha 2 | Rp. | 0 |  | **Total Hutang** | **Rp.** | **291,952,277** |  |
| Persediaan Brg Usaha 3 | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Sewa Dibayar Dimuka | Rp. | 0 |  | **Laba Rugi** | **Rp.** | **${laba\_rugi}** |  |
| Lahan Garap | Rp. | 450,000,000 |  |  |  |  |  |
| Gedung / Ruko | Rp. | 60,000,000 |  | **Modal Usaha** | **Rp.** | **0** |  |
| Kendaraan Operasional | Rp. | 1,250,000,000 |  |  |  |  |  |
| Lain -lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp.** | **2,098,000,000** |  |  |  |  |
| **Aktiva Tetap** |  |  |  |  |  |  |  |
| Tanah | Rp. | 1,000,000 |  |  |  |  |  |
| Bangunan | Rp. | 250,000,000 |  |  |  |  |  |
| Kendaraan | Rp. | 150,000,000 |  |  |  |  |  |
| Inventaris | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| Lain - lain | Rp. | 0 |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Tetap** |  | **Rp.** | **401,000,000** | **Harta** |  | **Rp.** | **401,000,000** |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **TOTAL ASET** |  | **Rp.** | **2,499,000,000** | **TOTAL KEWAJIBAN** |  | **Rp.** | **2,499,000,000** |

1. **CASH FLOW (sebelum memperoleh kredit)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **KETERANGAN** | **PEMASUKAN** | **PENGELUARAN** | **SALDO** |
| ${no\_cf} | ${ket\_cf} | ${pemasukan} | ${pengeluaran} | ${saldo\_cf} |

1. **CAPITAL (asumsi setelah memperoleh kredit)**

**CIF :** 75

**Nama :** Agus Siswanto

**NERACA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ASET** | | | | **KEWAJIBAN** | | | |
| **Aktiva Lancar** | | | | **Hutang** | | | |
| Kas | Rp. | ${kas\_} |  | Hutang Jangka Pendek | Rp. | ${hutang\_jpk\_} |  |
| Tabungan | Rp. | ${tabungan\_} |  | (1 – 3 Tahun) |  |  |  |
| Deposito | Rp. | ${deposito\_} |  | Hutang Jangka Panjang | Rp. | ${hutang\_jpg\_} |  |
| Piutang | Rp. | ${piutang\_} |  | (> 3 Tahun) |  |  |  |
| Peralatan | Rp. | ${peralatan\_} |  | Hutang Lain | Rp. | ${hutang\_lain\_} |  |
| Persediaan Brg Usaha 1 | Rp. | ${barang\_} |  | Hutang Dagang | Rp. | ${hutang\_dagang\_} |  |
| Persediaan Brg Usaha 2 | Rp. | ${barang2\_} |  | **Total Hutang** | **Rp.** | **${total\_hutang\_}** |  |
| Persediaan Brg Usaha 3 | Rp. | ${barang3\_} |  |  |  |  |  |
| Sewa Dibayar Dimuka | Rp. | ${sewa\_} |  | **Laba Rugi** | **Rp.** | **${laba\_rugi\_}** |  |
| Lahan Garap | Rp. | ${lahan\_} |  |  |  |  |  |
| Gedung / Ruko | Rp. | ${gedung\_} |  | **Modal Usaha** | **Rp.** | **${modal\_}** |  |
| Kendaraan Operasional | Rp. | ${operasional\_} |  |  |  |  |  |
| Lain -lain | Rp. | ${lain\_} |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Lancar** | | **Rp.** | **${total\_al\_}** |  |  |  |  |
| **Aktiva Tetap** |  |  |  |  |  |  |  |
| Tanah | Rp. | ${tanah\_} |  |  |  |  |  |
| Bangunan | Rp. | ${bangunan\_} |  |  |  |  |  |
| Kendaraan | Rp. | ${kendaraan\_} |  |  |  |  |  |
| Inventaris | Rp. | ${inventaris\_} |  |  |  |  |  |
| Lain - lain | Rp. | ${lain2\_} |  |  |  |  |  |
| **Jumlah Aktiva Tetap** |  | **Rp.** | **${total\_at\_}** | **Harta** |  | **Rp.** | **${harta\_}** |
|  |  | |  |  |  | |  |
| **TOTAL ASET** |  | **Rp.** | **${total\_aset\_}** | **TOTAL KEWAJIBAN** |  | **Rp.** | **${total\_kjb\_}** |

1. **CASH FLOW (asumsi setelah memperoleh kredit)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **KETERANGAN** | **PEMASUKAN** | **PENGELUARAN** | **SALDO** |
| ${no\_cf\_} | ${ket\_cf\_} | ${pemasukan\_} | ${pengeluaran\_} | ${saldo\_cf\_} |

1. **CONDITION OF ECONOMI**
2. **Kekuatan**

Usaha dagang ayam pedaging memiliki kekuatan usaha yamg baik ........................

1. **Kelemahan**

Adanya pesaing usaha sejenis ..........................

1. **Peluang**

Lokasi yang strategis di pertigaan pasar ................................

1. **Ancaman**

Berpindahnya pelanggan ke usaha pesaing yang sejenis ............................

1. **COLLATERAL (JAMINAN)**
   * + 1. **Sebidang tanah Non pertanian dengan kondisi :**

Nama Pemilik : Supriyadi

Alamat Pemilik : Desa sawojajar Kecamatan Takeran

No. SHM : 1519

Lokasi Jaminan : Kelurahan Demangan

Tanggal Surat Ukur : 2022-03-10

No. di Surat Ukur : 1306

Luas Tanah : 1470

Kepemilikan : Milik Sendiri

Fisik Jaminan : Sebidang tanah pekarangan ..........

Taksiran Harga

-.Sebidang tanah Non pertanian :

Taksiran harga didasarkan SPPT :

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Luas Tanah 1470 M2 x Rp. 243,000,- | = | Rp. | 357,210,000,- |
| Luas Bangunan 70 M2 x Rp. 429,000,- | = | Rp. | 30,030,000,- |
| Total | = | Rp. | 387,240,000,- |

Taksiran harga didasarkan Harga Pasar :

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Luas Tanah 1470 M2 x Rp. 2,000,000,- | = | Rp. | 2,940,000,000,- |
| Luas Bangunan 70 M2 x Rp. 1,000,000,- | = | Rp. | 70,000,000,- |
| Total | = | Rp. | 3,010,000,000,- |

Taksasi Bank Harga Tanah adalah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rp. 387,240,000,- + Rp. 3,010,000,000,- x 60% | = | Rp. | 1,019,172,000,- |
| 2 |

Nilai HT : Rp. 1,650,000,000,-

Mengusulkan melebihi taksasi Bank sebesar 84% dari harga pasar dengan perhitungan sbb :

-.Taksasi Bank Harga Tanah adalah

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rp. 387,240,000,- + Rp. 3,010,000,000,- x 84% | = | Rp. | 1,426,840,800,- |
| 2 |

Dengan pertimbangan :

Karakter debitur baik, kemampuan ada, jaminan mencukupi

**Kendaraan bermotor roda 4 (Empat)**

Nomor Polisi : AE 7359 NA

Nama di STNK : Yuliati

Alamat : Desa Simbatan Kec Nguntoronadi

Merk / Type : Isuzu / NKR55

Jenis / Model : Mobil Bus

Tahun : 2014

Warna : Putih Hijau Kuning

Isi Silinder : 2771 cc

No. Rangka : MHCNCKR46545

No. Mesin : M098799

No. BPKB : 085568745

Kepemilikan : Milik Sendiri

Taksiran Harga

Jaminan Mobil Bus

Taksasi Mobil Bus

-. Taksiran Harga didasarkan harga pasaran Rp. 225,000,000,-

-. Taksiran Harga Bank Rp. 225,000,000,- x 70% = Rp. 157,500,000,-

NL. Rp. 150,000,000,-

Kondisi Jaminan :

Keadaan baik dan terawat

1. **USULAN KREDIT**

Berdasarkan Hasil Analisa diatas dapat kami simpulkan :

* + - 1. Character : Baik
      2. Capacity : Baik
      3. Capital : Baik
      4. Cash Flow :

Hutang Rp. 291,952,277 Atau 13,92 % dari Aset Produktif Rp. 2,098,000,000

**Layak**

* <= 50% : Layak \* > 50% : Tidak layak

Total Angsuran Pinjaman Rp. Atau % dari Laba Operasional/Pendapatan Rp. 0

* <= 60% : Layak \* > 60% : Tidak layak

**${kel\_angsuran}**

* + - 1. Condition of Economy : Baik
      2. Collateral : Cukup

Sehingga kami mengusulkan sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Plafond | : | Rp. | 700,000,000 |

Sifat Kredit : Pokok Bunga tiap Bulan

Jenis Kredit : Ulangan

Tujuan Kredit : Modal Kerja

Sektor Kredit : Perdagangan

Jangka Waktu : 96 Bulan

Bunga : 12 % Flat rate pertahun

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Angsuran | : | Rp. | 14,286,332 |
| Denda Keterlambatan 0.2% per Hari | : | Rp. | 29,123 |

Tanggal Realisasi : 11-05-2022

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hak Tanggungan | : | Rp. | 150,000,000 |
| Nilai Likuidasi | : | Rp. | 800,000,000 |
| Nilai Lainnya | : | Rp. | 0 |

Jaminan : Bus Merk isizu

Notaris : Bambang Riyanto, SH. M.Kn.

**Biaya – Biaya**

+

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Provisi 1% | : | Rp. | 5,250,000 |
| Administrasi 1% | : | Rp. | 5,250,000 |
| Asuransi | : | Rp. | 0 |
| Materai | : | Rp. | 10,000 |
| APHT | : | Rp. | 1,920,000 |
| SKMHT | : | Rp. | 100,000 |
| Titipan Biaya Peningkatan dari SKMHT ke APHT | : | Rp. | 0 |
| Fiduciare Didaftarkan | : | Rp. | 1,270,000 |
| Legalisasi / Perjanjian Kredit Notaril | : | Rp. | 500,000 |
| Lainnya | : | Rp. | 0 |
| Roya | : | Rp. | 0 |
| **Total Biaya** | : | **Rp.** | **14,300,000** |
| \* **Keterangan Rincian Biaya APHT :** Proses | : | Rp. | 400,000 |
| Cek Sertifikat | : | Rp. | 150,000 |
| Akta | : | Rp. |  |
| Pendaftaran | : | Rp. | 50,000 |
| Plotting | : | Rp. | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Nama** | **Sebagai** |
| 1 | Agus Siswanto | Peminjam |
| 2 | Damiasih | Peminjam |

**Realisasi oleh**

**Lembar Disposisi**

|  |
| --- |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………..**  **……………………………………………………………………………………………………………………………..**  Diusulkan oleh  **(Fatia Larasati)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Administrasi Kredit  **(……………………...)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Kabag Kredit & Marketing  **(…………………...)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Kepala Cabang Utama  **(….………………)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Direktur Operasinal  **(…………………)** |
| **……………………………………………………………………………………………………………………………**  **……………………………………………………………………………………………………………………………**  Direktur Utama  **(…………………)** |